



COMUNE DI LICODIA EUBEA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12

del Reg. data 22-08-2019

OGGETTO: Legge 28/01/1977 n° 10 e successive modifiche ed integrazioni, - Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione anno 2019.

L'anno duemila diciannove, il giorno 22 del mese di Agosto, alle ore 19:30 e segg., nell'aula delle adunanze consiliari del Comune.

Alla prima convocazione in seduta Ordinaria, che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1. ASTORINO ALESSANDRO	X		7. CARUSO RITA	X	
2. GANDOLFO IRENE ANTONELLA	X		8. LICCIARDI TERESA	X	
3. MODICA SALVATRICE	X		9. GRECO SEBASTIANO	X	
4. ACCARDI SALVATORE		X	10. CUMMAUDO SANTO	X	
5. MIANO BEATRICE	X		11. RANDELLO RICCARDO	X	
6. LA SPADA PAOLO ANTONIO	X		12. LI ROSI NUNZIO	X	

Presenti: 11 Assenti: 1 (ACCARDI)

Assiste il Segretario generale, Dott. Vincenzo Chiarone

Per l'Amministrazione comunale, ai sensi della L.R. n. 7, art. 20 del 268/1992, presenti:

Il Sindaco Dott. Giovanni Verja e l'Assessore
Tipiciana Dario

Giustifica l'assenza

Nominati scrutatori i sigg.ri: LICCIARDI TERESA - MIANO BEATRICE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è pubblica.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Legge 28/01/1977 n° 10 e successive modifiche ed integrazioni, - Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione anno 2019.

Il Sindaco/Assessore Proponente



Redigente: Il Funzionario
Arch. Dott. Salvatore Lentini

Premesso che l'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, che sostituisce i primi 4 commi dell'art. 6 della Legge 28/01/1977, n. 10, stabiliva che il costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77 per i nuovi edifici era determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lett. g) del 1° comma dell'art. 4 della Legge n. 457/1978;

Considerato che ai sensi del 2° comma del punto 2 dell'art. 7 della citata Legge n. 537/93, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione era adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Preso atto che l'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4 recante "disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003", la Regione Siciliana ha ampiamente modificato il suddetto dispositivo di legge, riconducendo in capo ai Comuni dell'Isola l'obbligo di determinare autonomamente gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n. 10/77, e il costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, come sostituito dall'art. 7 della Legge n. 537/93, senza che si renda più necessaria la rilevazione annuale delle variazioni di che trattasi a cura dell'Assessorato;

Vista la tabella rilevata dal sito istituzionale dell'ISTAT- Centro d'Informazione Statistica dal quale si evince la variazione dell'indice del costo di costruzione da giugno 2018 a giugno 2019 il valore è pari a 0,9 %;

Vista la relazione allegata, redatta dal Servizio Urbanistica, che sulla base degli indici ISTAT, determina i nuovi importi per l'anno 2019, così come previsto dalle vigenti leggi attinenti gli oneri concessori relativi alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione previsti dalla legge 28/01/1977 n. 10;

Visto il parere, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale n. 48/91, reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore Tecnico Servizio Urbanistico;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

PROPONE

Dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Approvare sulla base della relazione allegata, redatta dal Settore Tecnico Servizio Urbanistico la determinazione del nuovo importo per l'anno 2019, così come previsto dalle vigenti leggi, degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Aggiornare per l'anno 2019, con decorrenza 01.01.2019 l'ammontare del costo di costruzione, secondo la variazione accertata dall'ISTAT, nella misura di €/mq. 251,16;

Trasmettere copia della presente all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica, Servizio Vigilanza Urbanistica.

Proposta di Deliberazione n. 02 del 07/08/2019

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

Li, 07/08/2019



Responsabile del Settore Tecnico Servizio Urbanistica
Dott. arch. Salvatore Lentini

[Handwritten signature]

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Maria Rita Morello

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Rita Morello

Li, 08/08/2019

[Handwritten signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267 si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

Intervento n. _____	Bilancio _____	Impegno n. _____	del _____	Importo _____
Intervento n. _____	Bilancio _____	Impegno n. _____	del _____	Importo _____
Intervento n. _____	Bilancio _____	Impegno n. _____	del _____	Importo _____
Intervento n. _____	Bilancio _____	Impegno n. _____	del _____	Importo _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL C.C.

IL SEGRETARIO GENERALE

Carlo Innocenti

[Signature]

[Signature]

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n. del

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n. del

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Il presente atto, a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 è stato pubblicato all'Albo informatico di questo Comune al n. 451/11 del registro in data 23 AGO 2019

Li, 23 AGO 2019

IL MESSO NOTIFICATORE
IL MESSO COMUNALE
Maria Carmela Polizzi

Attesto che avverso il presente atto, nel periodo dal..... al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico di questo Comune dal al a norma dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009 n. 69 e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 22.08.2019 ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991 La presente delibera è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991

Li, 22.08.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]



COMUNE DI LICODIA EUBEA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

SERVIZIO TECNICO

Cod. Fisc. 82001570876 P.IVA 01793570878 C.A.P. 95040 Tel 0933 801960 Fax 0933 963388
e-mail utc.licodiaeubea.urbanistica@gmail.com

Legge 28/01/1977 n° 10 e successive modifiche ed integrazioni, - Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione anno 2019.

RELAZIONE

1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ONERI DI URBANIZZAZIONE (Art. 5 Legge 28/01/1977 n. 10).

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione già determinati e vigenti fino al 31/12/2018 per ogni metro cubo convenzionale di costruzione, distinti per tipo di opere è riportata nella tabella seguente:

ANNO 2018

Opere di Urbanizzazione	ZONE A-B-C (€/mc)	Zone A-B nei casi particolari di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione si applica la riduzione del 50% (€/mc)
COSTO	INCIDENZA	IMPORTO €/mc
32,08	20%	6,98
ZONE A e B riduz. del 50%		3,47

Opere di Urbanizzazione	ZONE - E (€/mc)	
COSTO	INCIDENZA	IMPORTO €/mc
7,04	20%	1,55

Opere di Urbanizzazione	ZONE TURISTICHE (€/mc)	
COSTO	INCIDENZA	IMPORTO €/mc
32,08	25%	8,75

Zone ad attività Commerciali, Artigianali e Direzionali

Per le costruzioni o impianti destinati ad attività commerciali, artigianali e direzionali o allo svolgimento di servizi, il contributo per le opere di urbanizzazione sarà pari al 10% del costo documentato di costruzione del manufatto.

Questo Servizio Tecnico ha ritenuto opportuno adeguare gli oneri concessori per l'anno 2019, prendendo come variazione percentuale dell'indice generale dei prezzi al consumo calcolata dall'ISTAT relativi al Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, che è pari allo 0,90 %. Si riportano di seguito i valori degli oneri di urbanizzazione così calcolati per l'anno 2019.

ANNO 2019

Opere di Urbanizzazione	Incremento ISTAT ANNO 2016	ZONE A-B-C (€/mc)	Zone A-B nei casi particolari di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione si applica la riduzione del 50% (€/mc)
COSTO	INCREMENTO	INCIDENZA	IMPORTO €/mc
32,08	0,90%	20%	7,04
ZONE A e B riduz. del 50%			3,52

Opere di Urbanizzazione	Incremento ISTAT ANNO 2016	ZONE - E (€/mc)	
COSTO	INCREMENTO	INCIDENZA	IMPORTO €/mc
7,04	0,90%	20%	1,56

Opere di Urbanizzazione	Incremento ISTAT ANNO 2016	ZONE TURISTICHE (€/mc)	
COSTO	INCREMENTO	INCIDENZA	IMPORTO €/mc
32,08	0,90%	25%	8,82

Zone ad attività Commerciali, Artigianali e Direzionali

Per le costruzioni o impianti destinati ad attività commerciali, artigianali e direzionali o allo svolgimento di servizi, il contributo per le opere di urbanizzazione sarà pari al 10% del costo documentato di costruzione del manufatto.

2. **COSTO DICOSTRUZIONE (art. 6 legge 28/011977 n. 10)**

L'Art. 7, della Legge 24/12/1993, n. 537, che sostituisce i primi commi dell'art. 6 della Legge 28/01/1977 n. 10, stabilisce che il costo di costruzione degli edifici residenziali viene determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi assimilabili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457/1978.

Le predette norme stabiliscono altresì nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT).

L'Art. 17, comma 12, della Legge Regionale 16/04/2003, n. 4 recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003" la Regione Siciliana ha ampiamente modificato il sopra riportato dispositivo di legge, riconducendo in capo ai comuni dell'isola l'obbligo di determinare autonomamente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28/01/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, come sostituito dall'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, senza che si renda più necessaria la rivelazione annuale delle variazioni di che trattasi a cura dell'Assessorato.

Rilevato che per l'anno 2019 si provvederà mediante l'aggiornamento delle tariffe 2018, con il coefficiente ISTAT relativo all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, diffuso sul sito Internet dallo stesso istituto e relativo al mese di giugno 2019, dal quale risulta un incremento pari allo 0,90 % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente;

TABELLA - A -			
Adeguamento costo di costruzione anno 2017			
	Anno 2018	Indice ISTAT	Anno 2017
Costo di costruzione	248,92	0,90%	251,16

Pertanto, il contributo riguardante il costo di costruzione aggiornato per l'anno 2019 in € **251,16/mq.**

Licodia Eubea 07/08/2019



Il Responsabile del Settore
(dott. arch. Salvatore Lentini)

RESOCONTO SOMMARIO PREDISPOSTO DALL'UFFICIO DI SEGRETERIA

II° punto all'ordine del giorno

OGGETTO: LEGGE 28/01/1977 N°10 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI – ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2018

Consiglieri presenti 11 , assenti 1 (Accardi Salvatore)

Il Presidente del Consiglio invita i Consiglieri presenti a votare la proposta deliberativa in oggetto.

Si passa alla votazione

Consiglieri presenti : 11 Assenti : 1 (Accardi Salvatore)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione eseguita per alzata di mano e come di seguito riportata

Voti Favorevoli : 8

Voti Contrari : /

Astenuti : 3 (Gandolfo Irene Antonella – Miano Beatrice – Li Rosi Nunzio)

DELIBERA

APPROVARE la proposta deliberativa in oggetto

Il Presidente invita i Consiglieri presenti a votare per l'immediata esecutività della delibera in oggetto

Si passa alla votazione

Consiglieri presenti : 11 Assenti : 1(Accardi Salvatore)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione eseguita per alzata di mano e come di seguito riportata

Voti Favorevoli : 8

Voti Contrari : /

Astenuti : 3 (Gandolfo Irene Antonella – Miano Beatrice – Li Rosi Nunzio)

DELIBERA

Approvare l'immediata eseguibilità della delibera in oggetto.

